A 4-039 Du wohnst bezahlbar und nachhaltig – Bauen und Wohnen

Antragsteller*in: Arne Langniß (KV Kiel)

Text

Von Zeile 38 bis 42 einfügen:
Dazu werden wir den in dieser Wahlperiode aufgelegten Bodenfonds zur Unterstützung von Flächeneinsparungen weiterentwickeln.und mit einer angemessenen Summe ähnlich dem angestrebten Landesprogramm für Eigenheimförderung hinterlegen. So werden wir es Kommunen ermöglichen, Grundstücke, Baulanderschließungen oder Immobilen zum Zwecke nicht nur des sozialen Wohnungsbaussondern auch des genossenschaftlichen Wohnungsbaus erwerben zu können. Kommunen werden Startkapital in solche Fonds einbringen können. Die Einnahmen aus der Vermietung

Von Zeile 47 bis 48 einfügen:
aktiven Bodenpolitik wird außerdem sein, dass wir unsere Vorkaufsrechte aktiv nutzen werden und Kommunen,auch hoch verschuldete Kommunen, durch zusätzliche Zuschüsse darin unterstützen, dies ebenso zu tun.

Begründung

Die Zielgruppe des Bezahlbaren Wohnens (ca. 8 Euro Kaltmiete) und der Sozial Wohnraumförderung (ca. 6 Euro Kaltmiete) betrifft in SH ca 50 % aller Mieter*innen. Rund die Hälfte aller Schleswig-Holsteiner*innen leben zur Miete.

Nach Berechnungen der IB.SH und der Arge//e.V liegen die Median-Neubaukosten inklusive Grundstück Ende 2020 zwischen 3000 und 3800 Euro pro m². Bei einer Laufzeit von 35 Jahren (eine Generation) ergibt sich so Baukostenspanne von 7.15 €uro bis 9,05 Euro Diese gilt sowohl für Mehrfamilienhäuser als auch für Eigenheime. Hier versteht sich von selbst, dass zusätzliche Zuschüsse um Kaltmieten von 6.15 Euro bis 8,20 Euro halten zu können nötig sind.

Besonders im Focus sind neben den reinen Baukostensteigerungen die Grundstücks- und Altbestandskosten. In Kiel z.B. gibt es Verkehrswertsteigerungen zwischen 70% und 150% in den letzten 15 Jahren. Um diesen in der Spitze durch Spekulation entstandenen Preisschub begegnen zu können benötigen die meisten Kommunen zusätzliche Zuschüsse von Land und Bund um überhaupt die existierenden Vorkaufsrechte ziehen zu können.

Unterstützer*innen

Jens Voß (KV Kiel); Jessica Kordouni (KV Kiel); Daniela Sonders (KV Kiel); Christian Saftig (KV Kiel); Tim Holborn (KV Rendsburg-Eckernförde); Anke Oetken (KV Kiel); Arne-Matz Ramcke (KV Lübeck); Dagmar Hirdes (KV Kiel); Arne Stenger (KV Kiel); Gerd Weichelt (KV Dithmarschen); Janine Blöhdorn (KV Kiel); Maik-Torben Kristen (KV Kiel); Bernd Jürgens (KV Kiel); Claudia Jürgens (KV Kiel)